

**ZMLUVA O DIELO č. 01/09/2023**  
uzatvorená v súlade s § 536 nasl. Obchodného zákonníka

**Článok 1 – Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ : Obec Bžany  
Sídlo: Bžany 46, 090 33 Turany nad Ondavou  
Zastúpený: Bc. Ladislav Vrabel' – starosta obce  
Osoby oprávnené na rokovanie: Bc. Ladislav Vrabel' – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 75 5600 0000 0036 1089 9010  
IČO: 00330370  
DIČ: 2020784271  
/ďalej len objednávateľ/
- 1.2 Zhotoviteľ: Kondor – SP, s. r. o., r. s. p.  
Sídlo zhotoviteľa: Centrálna 812/13, 089 01 Svidník  
Zastúpený: Marek Antoš, konateľ  
Číslo účtu: SK7309000000005178170544  
Bankové spojenie: SLSP, a. s.  
IČO: 53568982  
DIČ, DIČ DPH: 2121425845, SK2121425845
- 1.3  
/ďalej len zhotoviteľ/

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok postupu v zmysle príručky k procesu verejného obstarávania/obstarávania pre projekty financované z plánu obnovy a odolnosti SR, nakoľko predmet zmluvy je vyhradený pre sociálne podniky v zmysle § 1 ods. 14 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

**Článok 2.**  
**Predmet zmluvy**

Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce na stavbe: **„Zateplenie bývalej budovy OcÚ Bžany“** v zmysle projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer.(ďalej len „dielo“). Objednávateľ má na základe osobitnej žiadosti o PPM /o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti/, záujem stavbu spolufinancovať prostredníctvom Plánu obnovy a odolnosti SR schváleného uznesením vlády SR č. 221 z 28. apríla 2021 v platnom znení (Výzva: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, Kód Výzvy: 02102-29-V01) a z vlastných zdrojov (ďalej len „Projekt“). Zhotoviteľ má záujem vykonať stavebné práce pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len **"Zmluva"**). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného prieskumu trhu postupom podľa § 1 ods. 14 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

- 2.1 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

### **Článok 3. Vykonávanie diela, rozsah prác**

- 3.1. Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu. Objednávateľ môže realizovať dielo v čiastkových dodávkach na základe dohody so zhotoviteľom v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.
- 3.2 Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní od doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi.
- 3.3 Zhotoviteľ zrealizuje dielo resp. časť diela podľa výkazu výmeru a projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovanou osobou.
- 3.4 Zhotoviteľ uskutoční práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 3.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa.
- 3.6 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chyba v realizovaní stavebných prác, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa.
- 3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 3.8 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to priebežne.
- 3.9 V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie<sup>1</sup> zabezpečí Zhotoviteľ, aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.  
V procesoch súvisiacich s demoláciami je potrebné obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami.

1) Protokol EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie  
<https://ec.europa.eu/docsroom/documents/20509/?locale=sk>

Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad. Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ nasledujúcimi dokladmi, ktoré sú podrobnejšie vysvetlené v Metodickej príručke k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií<sup>2</sup>:

- potvrdenie alebo iný doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;
- informácia o následnom nakladaní s odpadmi ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov;
- sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.

Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ ku každej faktúre, ktorá sa týka položiek súvisiacimi s odpadmi.

3.10 Realizácia stavebných prác bude v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebno inžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitelnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia. Splnenie podmienky po ukončení stavebných prác preukazuje potvrdením Zhotoviteľ.

3.11 Stavebné komponenty a materiály použité pri stavebných prácach nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).

Stavebné prvky a materiály použité pri stavebných prácach, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi<sup>3</sup> budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516<sup>4</sup> a ISO 16 000-3<sup>5</sup> alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

Pri stavebných prácach bude Zhotoviteľ uplatňovať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

2) Metodická príručka k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dostupná na webe <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>

3) Týka sa to náterových farieb a lakov, stropných obkladov, podlahových krytín vrátane súvisiacich lepidiel a tesniacich materiálov, vnútornej izolácie a povrchových úprav interiérov, napríklad takých, ktorými sa odstraňuje vlhkosť a pleseň.

4) CEN/TS 16516: 2013, Stavebné výrobky. Posúdenie uvoľňovania nebezpečných látok. Stanovenie emisií do ovzdušia vo vnútorných priestoroch.

5) ISO 16000-3:2011, Ovzdušie vo vnútorných priestoroch. Časť 3: Stanovenie formaldehydu a iných karbonylových zlúčenín v ovzduší vo vnútorných priestoroch a v ovzduší skúšobnej komory. Metóda aktívneho výberu vzorky (<https://www.iso.org/standard/51812.html>)

Podmienka sa považuje za splnenú vzhľadom na požiadavky kladené na tovary uvádzané na trh EÚ a požiadavky kladené na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj technické normy súvisiace s realizáciou stavebných prác a inštaláciou zariadení v stavbe.

- 3.12 Zhotoviteľ použije najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy a použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav z recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy.

Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ dokladmi o pôvodne recyklovaného / opätovne použitého dreva alebo certifikátmi použitých materiálov alebo výrobkov spolu so súhrnnou tabuľkou obsahujúcou informácie o názve, druhu a množstve materiálu a type dokladu/certifikátu. Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu po ukončení diela.

#### Článok 4.

#### Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR)	261 911,00
DPH 10% (EUR)	26 191,10
<b>Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)</b>	<b>288 102,10</b>

**Slovom: dvestoosemdesiatosemtisícstodva eur a desať centov.**

- 4.2 Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo tvorí rozpočet (ocenený výkaz výmer), u ktorého zhotoviteľ prehlasuje, že je úplný.
- 4.3 Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v Čl. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
- technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
  - podmienok realizácie diela:
    - vybudovanie zariadenia staveniska a náklady súvisiace so zabezpečením staveniska pred vstupom cudzích osôb,
    - náklady na stráženie staveniska a stavby (ak bude potrebné),
    - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
    - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
    - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
    - spotreba energií,

- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade
- vlastných chýb,
  - nepochopenia zadania a výkazu výmer v súťažných podkladoch,
  - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva rozsah stavebných a montážnych prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli použité všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk, najmä podklady:
- výzva na predkladanie ponúk,
  - projektová dokumentácia,
  - výkaz výmer.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané mesačne, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za predchádzajúci mesiac. Zhotoviteľ predloží mesačný súpis skutočne vykonaných prác vždy najneskôr v piaty deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 5 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k mesačnému súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor. Zhotoviteľ akceptuje zádržné z ceny diela z každej faktúry vo výške 5% , vo väzbe na riadne vykonanie diela. Zádržné 5% z každej fakturovanej čiastky bez DPH bude do doby odovzdania celej stavby, ako zádržné na včasnosť a kvalitu realizácie stavebných prác. Čiastka 5% slúži ako zádržné, ktoré bude uhradené po riadnom a úplnom odovzdaní a prevzatí celého predmetu zákazky objednávateľom a podpísaní preberacieho protokolu. V prípade, že po riadnom odovzdaní a prevzatí celého diela budú na diele objednávateľom zistené závady a/alebo budú uplatnené reklamácie, bude zádržné vyplatené až po riadnom a úplnom odstránení všetkých závad a/alebo reklamovaných prác a dodávok v stanovenom termíne objednávateľom, prípadne bude vyplatená len časť zádržného vo výške po odrátaní nárokov objednávateľa - napr. na zmluvnú pokutu, ktoré mu počas zadržiavania zádržného vznikli. Ak dôjde k použitiu zádržného alebo jeho časti, objednávateľ vráti zhotoviteľovi iba nepoužitý zostatok z tejto sumy. Objednávateľ pri vrátení zádržného ak si z nej uplatnil plnenie, odovzdá zhotoviteľovi aj podrobný písomný prehľad jej použitia vrátane odôvodnenia.
- 4.8. Na základe dohody zmluvných strán budú faktúry splatné do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.9. Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v eurách a úhrada bude vykonaná v eurách.
- 4.10. V prípade, že objednávateľ neodsúhlasí niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu.
- 4.11. Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo neuznať ktorúkoľvek položku v rozpočte pokiaľ sa pri realizácii zistí nová nepredvídaná skutočnosť.

- 4.12 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné chyby v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí uviesť dôvod vrátenia.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.
- 4.14 Zhotoviteľ je zároveň oprávnený požadovať navýšenie ceny Diela indexáciou predložením písomnej žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávateľovi, na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) v prípade, ak rozdiel medzi zmluvnou cenou a preindexovaním navýšenou zmluvnou cenou bude väčší ako 5%. Ak Objednávateľ písomne odsúhlasí navýšenie ceny, uhradí Zhotoviteľovi len rozdiel medzi preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej navýšenie bude predstavovať viac ako 5%. a zmluvnou cenou navýšenou o 5% a indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré ešte neboli obstarané Zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávateľovi. Po odsúhlasení uplatnenia indexácie zmluvných cien Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť tiež zrejmé, aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.
- 4.15 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný akceptovať zníženie zmluvnej ceny Diela indexáciou na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) v prípade, ak rozdiel medzi zmluvnou cenou a preindexovaním zníženou zmluvnou cenou bude väčší ako 5%. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi zmluvnú cenu zníženú o rozdiel medzi zmluvnou cenou zníženou o 5% a preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej zníženie bude predstavovať viac ako 5%. Indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré neboli obstarané Zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti na uplatnenie indexácie zmluvných cien Objednávateľom. Po doručení tejto žiadosti Zhotoviteľovi, je Zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť zrejmé aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.
- 4.16 Všetky úpravy zmluvných cien indexovaním budú na základe príloh k faktúram spracované v samostatnej indexačnej faktúre resp. dobropise po vystavení konečnej faktúry.

## Článok 5. Čas plnenia

- 5.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:  
**začatie: do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska**  
**ukončenie: do 6 po protokolárnom prevzatí staveniska.**
- 5.2 Termíny uvedené v článku 5.1 musia byť zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom. Podrobnejší vecný a časový harmonogram realizácie diela, v ktorom sú stanovené vecne vymedzené dôležité termíny postupu prác pri realizácii diela zhotoviteľ vypracuje v súčinnosti s prevádzkovými potrebami a pokynmi objednávateľa, a predloží do 5 dní od podpisu zmluvy.

## **Článok 6. Riziká zhotoviteľa**

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá v prípadoch výnimočných rizík – objektívnych právnych skutočnosti, ktorými sú:
- a) pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela: vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, mimoriadna situácia;
  - b) škody spôsobené výlučne chybným návrhom diela, okrem návrhov, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ.

## **Článok 7. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia**

- 7.1 Zhotoviteľ
- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
  - b) sa zaväzuje, že bude podnikať všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
- 7.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci  
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať úlohy vyplývajúce zo „Zásad BOZP na stavenisku“.
- 7.3 Protipožiarna ochrana  
Zhotoviteľ musí dodržiavať predpisy orgánov ochrany pred požiarmi a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
- 7.4 Ochrana životného prostredia
- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú, resp. schválenú objednávatelom v prípade nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávatelovi.
  - b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstarat' vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - c) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty z jeho prác a dodržiavať čistotu používaných priestorov a príslušných prístupových komunikácií a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.

## **Článok 8. Stavenisko**

- 8.1 Stavenisko je priestor určený na stavbu. Súčasťou staveniska je aj zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a

likvidácií sa dodržia ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacich zákonov.

- 8.2 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 8.3 Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami sietí.
- 8.4 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a podmienok dohodnutých v zmluve.

#### **Článok 9. Prístup na stavenisko**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa prístup na stavenisko a na ktorokoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti s touto zmluvou o dielo.

#### **Článok 10. Príkazy**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky príkazy objednávateľa, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním diela v zmysle zmluvy.

#### **Článok 11. Vlastníctvo na zhotovovanej veci**

- 11.1 Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy, najskôr však zápisničným odovzdaním staveniska sa stáva zhotoviteľ s odkazom na ustanovenie obchodného zákonníka vlastníkom zhotovovanej veci až do jej zápisničného odovzdania a prevzatia objednávateľom. Počas tejto doby je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.

#### **Článok 12. Zmeny a doplnky**

- 12.1 Zhotoviteľ nevykoná zmeny a doplnky žiadnych stavebných prác bez súhlasu objednávateľa.

#### **Článok 13. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe**

- 13.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 13.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.



- 13.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Stavebného zákona.
- 13.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. Do stavebného denníka môžu zapisovať svoje pripomienky oprávnené osoby, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
- 13.5 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka.
- 13.6 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (videozáznam, fotografie ...). Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie ...), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 13.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy je financovaný pomocou plánu obnovy a odolnosti SR schválený uznesením vlády SR č. 221 z 28. apríla 2021 v platnom znení.
- 13.9 Objednávateľ vyžaduje v súlade s § 41 ods. 3 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Za týmto účelom (ak budú využití subdodávateľia) vyplní a priloží Zhotoviteľ prílohu k zmluve – Zoznam subdodávateľov. Ak túto prílohu nepriloží, má sa za to, že subdodávky nevyužíva.
- 13.20 V prípade, ak sa počas trvania tejto Zmluvy rozhodne Zhotoviteľ využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z vyššie uvedených subdodávateľov, alebo ak nastane zmena vyššie uvedených údajov o subdodávateľoch, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa alebo údajov nastat', oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (resp. zmenu týchto údajov).
- 13.21 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ (ako verejný obstarávateľ) nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 13.22 Ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (byť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom Zhotoviteľ oznámi

Objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovtedy uvedených subdodávateľov.

- 13.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celej doby realizácie stavebných prác bude registrovaným sociálnym podnikom a teda mu bol priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 13.24 Zhotoviteľ je pri uskutočnení stavebných prác povinný zrealizovať predmet plnenia za podmienok, na základe ktorých sa stal úspešným uchádzačom t.j., zákazka musí byť realizovaná zamestnancami úspešného uchádzača, prípadne subdodávateľmi, ktorí spĺňajú rovnaké podmienky vyhradenej účasti ako zhotoviteľ v zmysle bodu 7.36 zmluvy (registrovaný sociálny podnik).
- 13.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celej doby realizácie stavebných prác bude každý subdodávateľ registrovaným sociálnym podnikom a teda mu bol priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Článok 14.**

##### **Prerušenie a zastavenie prác**

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka, ako aj písomne alebo osobne upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie stavebných prác.
- 14.2 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
  - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

#### **Článok 15.**

##### **Kvalita stavebných prác a technologická disciplína**

- 15.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN, EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávok) pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem.
- 15.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov v opačnom prípade budú považované za neplatné.

#### **Článok 16.**

##### **Zmeny a navyše práce**

- 16.1 Uzatvorenie dodatkov je zakázané k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ak by sa jeho obsahom:
- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
  - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe

zadávaní zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, alebo

- c) zvyšovala cena plnenia alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak tento zákon neustanovuje inak.

- 16.2 Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 16.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pred spracovaním ponuky.

### **Článok 17.**

#### **Ukončenie prác, konečné vyúčtovanie**

- 17.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela.
- 17.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

### **Článok 18.**

#### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 18.1 K preberaciemu konaniu po ukončení zhotoviteľ pripraví:
  - a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie,
  - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
  - c) kópie zo stavebného denníka,
  - d) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
  - e) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
  - f) potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
  - g) fotodokumentáciu, videozáznam z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.
  - h) dokumenty a doklady v zmysle bodov 3.9, 3.10, 3.11 a 3.12 tejto zmluvy.
- 18.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, vrátane vyčistenia od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíše protokol o preberaní prác.
- 18.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez vád a nedorobkov. Do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov objednávateľ neuhradí faktúru.

### **Článok 19.**

#### **Sankcie**

- 19.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak o to objednávateľ písomne požiada, stanovenú použitím príslušnej sadzby 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň, o ktorý je v omeškaní za:

- a) neukončenie diela v zmluvnom termíne,
  - b) ak nezačne s odstraňovaním vád do 5 dní od ich zistenia,
  - c) ak neodstráni vady v dohodnutom termíne
  - d) ak si neprevezme stavenisko v stanovenom termíne.
- 19.2 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa bodov zmluvy č. 3.9., 3.10., 3.11. a 3.12., má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v bodoch zmluvy č. 3.9., 3.10., 3.11. a 3.12..
- 19.3 Objednávateľ môže odpočítat' vyššie uvedené pokuty z faktúry.
- 19.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa a jeho zodpovednosti.
- 19.5 Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny mesiac, o ktorý je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry.
- 19.6 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámene zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 ZVO) alebo nie je sociálnym podnikom, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

#### **Článok 20.**

##### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 20.1 Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na **60 mesiacov**. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela resp. časti diela objednávateľom bez vád a nedorobkov.
- 20.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 20.3 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania vád. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 20.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote 30 dní od jej uplatnenia objednávateľom.

#### **Článok 21.**

##### **Zisťovanie vád**

- 21.1 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.

## **Článok 22. Odstránenie vád**

- 22.1 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, o ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.
- 22.2 Pred ukončením záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré boli zistené počas záručnej doby.
- 22.3 Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.

## **Článok 23. Neodstránené vady po ukončení výstavby**

- 23.1 Objednávateľ môže, po ukončení výstavby, zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie vady.
- 23.2 Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa najmenej 7 dní dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľovi.

## **Článok 24. Odstúpenie od zmluvy**

- 24.1 Objednávateľ, môže odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 24.2 Odstúpenie od zmluvy je možné v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 24.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak zhotoviteľ stratil štatút registrovaného sociálneho podniku podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 24.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade porušenie ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 ZVO) alebo subdodávateľ nie je registrovaným sociálnym podnikom podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 24.5 Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 24.6 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
- 24.7 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci.

**Článok 25.**  
**Vyššia moc – objektívne právne skutočnosti**

- 25.1 Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané okolnosti – vyššiu moc - objektívne právne skutočnosti považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod.
- 25.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú okolnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

**Článok 26.**  
**Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy**

- 26.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska,
  - b) zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela dlhšie ako 30 dní,
  - c) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončené a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa ukončené dielo prevziať,
  - d) voči zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).
- 26.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa Obchodného zákonníka.
- 26.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa Obchodného zákonníka.
- 26.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu diela. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných a odberateľom prevzatých prác.

**Článok 27.**  
**Platby pri odstúpení od zmluvy**

- 27.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 27.2 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie objednávateľom, zhotoviteľ vyčísli náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.

**Článok 28.**  
**Zmena záväzkov**

- 28.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.

- 28.2 Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto prípadoch:
- a) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
  - b) ak dôjde ku prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa,
  - c) v prípade živelných pohrôm.
- 28.3 Zmena záväzkov z tejto zmluvy nesmie byť v rozpore s Čl. 16 tejto zmluvy.

### Článok 29. Záverečné ustanovenia

- 29.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 29.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako pôvodná zmluva.
- 29.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ ako Prijímateľ je povinný zabezpečiť v rámci záväzkového vzťahu s každým dodávateľom povinnosť dodávateľa strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa článku 7 zmluvy o PPM, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť, okrem prípadov, ak to nie je technicky možné zabezpečiť, teda napr. v prípade nákupu predmetu zákazky priamo cez objednávkový formulár internetového predajcu, ak je celý prieskum trhu realizovaný iba internetovým prieskumom.
- 29.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 29.5 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 29.6 Neoddeliteľnou súčasťou a prílohami tejto zmluvy je rozpočet (ocenený výkaz výmer)
- 29.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise zmluvy obdrží zhotoviteľ dve vyhotovenia, štyri sú pre objednávateľa.
- 29.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so znením Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 29.9 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

Bžany, dňa: ... 11.9.2023

Za objednávateľa:

Bc. Ladislav Vrabeľ – starosta obce



Vo Svidníku, dňa 11.09.2023

Za zhotoviteľa:

Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
DPH: SK2121425845

Marcel ...

# K. ODHADOVANÉ NÁKLADY STAVBY

Kód:

**Stavba:** Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

JKSO:

Miesto: Obec Bžany

Objednávateľ:

Obec Bžany

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Projektant:

JM1 s.r.o.

Spracovateľ:

Marek Antoš

Poznámka:

KS:

Dátum: 11.9.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

53568982

IČ DPH:

SK2121425845

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**261 911,00**

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	10,00%	261 911,00	26 191,10

**Cena s DPH**

v

**EUR**

**288 102,10**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**



11.09.2023

**Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.**  
Centrálne 812/13  
089 01 Svidník

Dátum a podpis:

Dátum a podpis:



# UŠETŘENÍ PRACÍ KVALIFIKACE OBJEKTŮ STAVBY

0

Název stavby: Zateplení bývalé budovy OcU Bžany

Místo: Obec Bžany

Datum: 11.09.2023

Objednavatel: Obec Bžany

Projektant: JM1 s.r.o.

Zhotovitel: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Spracovatel: Marek Antoš

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>261 911,00</b>	<b>288 102,10</b>
A1	Zlepšení tepelné ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	42 457,18	46 702,90
A2	Zlepšení tepelné ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované	17 761,06	19 537,17
A3	Zlepšení tepelné ochrany otvorových konštrukcií	18 493,41	20 342,75
A4	Zlepšení tepelné ochrany konštrukcií v styku s terénom	67 901,65	74 691,82
A5	Inštalácia tieniacej techniky	12 978,22	14 276,04
A6	Výmena/inštalácia zdroja tepla	23 479,71	25 827,68
A7	Výmena/inštalácia vykurovacieho systému	9 702,27	10 672,50
A8	Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získaním tepla	17 534,47	19 287,92
A9	Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním	15 021,70	16 523,87
B1	Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú	33 244,86	36 569,35
B2	Aktivity pre využitie šedej a dažďovej vody	3 336,47	3 670,12



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

# RYCÍ LIST ROZPOČTU

stavba:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

**A1 - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím**

JKSO:

Miesto: Obec Bžany

KS:

Dátum: 11.09.2023

Objednávateľ:

Obec Bžany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

IČO:

53568982

IČ DPH:

SK2121425845

Projektant:

JM1 s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Marek Antoš

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**42 457,18**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	42 457,18	10,00%	4 245,72

**Cena s DPH**

**v EUR**

**46 702,90**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



11.09.2023  
Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník

53568982

# PITULÁCIA ROZPOČTU

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

**A1 - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím**

Miesto: Obec Bžany  
Objednávateľ: Obec Bžany  
Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
Projektant: JM1 s.r.o.  
Spracovateľ: Marek Antoš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>42 457,18</b>
<b>1 - Zemné práce</b>	<b>39 269,63</b>
1 - Zemné práce	3 888,15
2 - Zakladanie	2 167,42
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	24 526,64
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	7 713,28
99 - Presun hmôt HSV	974,14
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>2 020,64</b>
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	412,09
764 - Konštrukcie klampiarske	1 608,55
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>746,91</b>
21-M - Elektromontáže	746,91
<b>VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady</b>	<b>420,00</b>
VRN06 - Zariadenie staveniska	420,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13

15

# ROČET

Objekt: Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt: **A1 - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím**

Miesto: Obec Bžany  
 Objednávateľ: Obec Bžany  
 Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
 Projektant: JM1 s.r.o.  
 Spracovateľ: Marek Antoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**42 457,18**

D HSV Práce a dodávky HSV

**39 269,63**

D 1 Zemné práce

**3 888,15**

1	K	113307123	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.200 do 300 mm, -0,40000t	m2	22,630	20,97	474,55
2	K	113307131.S	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	22,630	26,90	608,75
3	K	121101111.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	4,526	1,18	5,34
4	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	63,160	24,96	1 576,47
5	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	63,160	1,37	86,53
6	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	63,160	1,94	122,53
7	K	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	6,316	3,82	24,13
8	K	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	63,160	9,57	604,44
9	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	56,844	4,49	255,23
10	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	49,896	0,50	24,95
11	K	181301103.S	Rozprestretie ornice v rovine , plocha do 500 m2, hr.do 200 mm	m2	22,630	4,65	105,23

D 2 Zakladanie

**2 167,42**

12	K	216904113	Očistenie plôch fasády tlakovou vodou	m2	272,975	7,94	2 167,42
----	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	------	----------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**24 526,64**

13	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	37,889	2,33	88,28
14	K	622460241.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	72,249	11,82	853,98
15	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	239,022	18,16	4 340,64
16	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	20,757	34,08	707,40
17	K	622466111	Príprava vonkajšieho podkladu stien, cementový Prednástrek, ručné nanášanie	m2	72,249	10,31	744,89
18	K	622466115	Príprava vonkajšieho podkladu stien, penetračný náter, betonkontakt	m2	71,285	3,26	232,39
19	K	622466116	Príprava vonkajšieho podkladu stien, Univerzálny základ	m2	259,779	3,04	789,73
20	K	622481119	Príplatok za potiahnutie vonkajších stien pancierovou sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	71,285	9,96	710,00
21	K	622901110	Očistenie po vyrovnaní fasády jadrovou omietkou	m2	72,249	3,66	264,43
22	K	625250156	Dotepenie konštrukcie hr. 100 mm, systém XPS lepený rámo s prikotvením	m2	71,285	49,26	3 511,50
23	K	625250332.S	Kontaktný zatepľovací systém z grafitového EPS hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	18,948	34,95	662,23
24	K	625250343.S	Kontaktný zatepľovací systém z grafitového EPS hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy	m2	164,674	55,00	9 057,07

	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
K	625250711.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy	m2	37,016	69,27	2 564,10
D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				7 713,28
26	K 941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	260,336	3,38	879,94
27	K 941941291	Príplatek za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	520,672	1,86	968,45
28	K 941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	260,336	2,27	590,96
29	K 952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	157,030	5,57	874,66
30	K 953945319.S	Hliníkový soklový profil šírky 203 mm	m	63,160	13,01	821,71
31	K 953995115	Nadokenná lišta s odkvapovým nosom (PVC)	m	23,400	3,87	90,56
32	K 953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	82,760	5,77	477,53
33	K 953996131	Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	16,000	3,19	51,04
34	K 978036141.S	Otlčenie omietok šfachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 30 %, -0,01600t	m2	222,447	1,02	226,90
35	K 979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	17,781	15,89	282,54
36	K 979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	408,963	0,48	196,30
37	K 979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	17,781	13,29	236,31
38	K 979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (10m)	t	71,124	1,49	105,97
39	K 979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	17,781	5,44	96,73
40	K 979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	17,781	67,00	1 191,33
41	K 979089012.S1	Náklady na recykláciu vybúranej suty (v rozsahu 70% z celkovej hmotnosti suty)	t	12,447	50,00	622,35
D	99	Presun hmôt HSU				974,14
42	K 999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	21,274	45,79	974,14
D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 020,64
D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				412,09
43	K 711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	63,160	4,12	260,22
44	M 283230002700	Nopová HDPE fólia, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	72,634	2,01	145,99
45	K 998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,150	39,20	5,88
D	764	Konštrukcie klampiarske				1 608,55
46	K 764352566	Montáž objímky skrutkovacej z PZ plechu, kruhové s priemerom 80 - 150 mm	ks	16,000	3,57	57,12
47	M 5534419720	Odkvapové systémy - PZ, objímka lisovaná, priemer 120 mm, 200 mm šrobovací hrot	ks	16,000	5,50	88,00
48	K 764410430.S	Oplechovanie parapetov z LKP plechu, vrátane rohov r.š. 200 mm	m	19,800	13,95	276,21
49	K 764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	19,800	1,68	33,26
50	K 764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	16,000	1,26	20,16
51	K 764456852	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00069t	ks	8,000	1,48	11,84
52	K 764751113	Odpadová rúra kruhová D 120 mm	m	16,000	50,09	801,44
53	K 764751133	Koleno odpadovej rúry D 120 mm	ks	8,000	21,62	172,96
54	K 721242120.S	Lapač strešných splavenín plastový univerzálny priamy DN 110	ks	4,000	35,06	140,24
55	K 998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,087	84,15	7,32
D	M	Práce a dodávky M				746,91

Kód		Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21-M		Elektromontáže				746,91
K	210220001	Dodávka a montáž bleskozvodu, vrátane revízie	m2	240,938	3,10	746,91
D VRN		Vedľajšie rozpočtové náklady				420,00
D VRN06		Zariadenie staveniska				420,00
57	K 000600011	Zariadenie staveniska	ks	1,000	420,00	420,00



**Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.**  
 Centrálna 812/13  
 089 01 Svidník  
 IČD: 53588982, IČ DPH: SK2121425845

# ÚČÍ LIST ROZPOČTU

Právna osoba:  
Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany  
Objekt:  
**A2 - Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované**

JKSO:  
Miesto: Obec Bžany

KS:  
Dátum: 11.09.2023

Objednávateľ:  
Obec Bžany

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

IČO: 53568982  
IČ DPH: SK2121425845

Projektant:  
JM1 s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Marek Antoš

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **17 761,06**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	17 761,06	10,00%	1 776,11

**Cena s DPH** **19 537,17**  
v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



**Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.**  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

11.09.2023

# POPIS PRÁČNOSTÍ A PRÍKLADY ROZPOČTU

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Projekt:

**A2 - Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované**

Miesto: Obec Bžany  
Objednávateľ: Obec Bžany  
Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
Projektant: JM1 s.r.o.  
Spracovateľ: Marek Antoš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	17 761,06
4 - Vodorovné konštrukcie	4 510,56
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 716,88
99 - Presun hmôt HSV	1 171,71
	621,97
PSV - Práce a dodávky PSV	13 070,50
712 - Izolácie striech	565,92
713 - Izolácie tepelné	12 238,49
776 - Podlahy povlakové	266,09
VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady	180,00
VRN06 - Zariadenie staveniska	180,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53568982 IČ DPH: SK2121407945



# ČET

Objekt: Zateplenie bývalej budovy Ocu Bžany

Objekt: **A2 - Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované**

Miesto: Obec Bžany  
Objednávateľ: Obec Bžany  
Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
Projektant: JM1 s.r.o.  
Spracovateľ: Marek Antoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**17 761,06**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**4 510,56**

#### D 4 Vodorovné konštrukcie

**2 716,88**

1	K	417321515.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	5,402	155,48	839,90
2	K	417351115.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	30,870	18,08	558,13
3	K	417351116.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	30,870	4,94	152,50
4	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,455	2 004,27	911,94
5	K	417391151.S	Montáž obkladu betónových konštrukcií vykonaný súčasne s betónovaním extrudovaným polystyrénom	m2	15,435	4,24	65,44
6	M	283750001800.S	Doska XPS 300 hr. 50 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	16,207	11,66	188,97

**1 171,71**

#### D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7	K	952901111	Vyčistenie podstrešného priestoru budov pri výške podlaží do 4m	m2	190,067	5,57	1 058,67
8	K	979011201	Plastový skiz na stavebnú suť výšky do 10 m	ks	1,000	42,60	42,60
9	K	979011232.S	Demontáž skizu na stavebnú suť výšky do 20 m	m	6,000	11,74	70,44

**621,97**

#### D 99 Presun hmôt HSV

10	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	13,583	45,79	621,97
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

**13 070,50**

### D PSV Práce a dodávky PSV

**565,92**

#### D 712 Izolácie striech

11	K	712290010	Zhotovenie parozábrany stropu voľne položením	m2	190,067	1,09	207,17
12	M	283220003000.S	Parozábrana - fólia z PVC, hr. 0,2 mm	m2	218,577	1,63	356,28
13	K	998712102	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,057	43,37	2,47

**12 238,49**

#### D 713 Izolácie tepelné

14	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	380,134	1,85	703,25
15	M	631440004500.S	Doska z minerálnej vlny hr. 180 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	387,737	29,28	11 352,94
16	K	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	4,188	43,53	182,30

**266,09**

#### D 776 Podlahy povlakové

17	K	776990105	Vysávanie podkladu pred kladením parozábrany	m2	190,067	1,40	266,09
----	---	-----------	--	----	---------	------	--------

**180,00**

### D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady

**180,00**

#### D VRN06 Zariadenie staveniska

18	K	000600011	Zariadenie staveniska	ks	1,000	180,00	180,00
----	---	-----------	-----------------------	----	-------	--------	--------

Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
090204125845

# CI LIST ROZPOČTU

stavba:  
Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany  
Objekt:  
**A3 - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií**

JKSO:  
Miesto: Obec Bžany

KS:  
Dátum: 11.09.2023

Objednávateľ:  
Obec Bžany

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

IČO: 53568982  
IČ DPH: SK2121425845

Projektant:  
JM1 s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Marek Antoš

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **18 493,41**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	18 493,41	10,00%	1 849,34

**Cena s DPH** **20 342,75**  
v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



11.09.2023

**Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.**  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

11.9.2023

# PITULÁCIA ROZPOČTU

Objekt: Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

## A3 - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií

Miesto: Obec Bžany  
Objednávateľ: Obec Bžany  
Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
Projektant: JM1 s.r.o.  
Spracovateľ: Marek Antoš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>18 493,41</b>
2 - Zakladanie	5 451,31
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	291,94
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 275,80
99 - Presun hmôt HSV	2 781,78
	101,79
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>12 862,10</b>
766 - Konštrukcie stolárske	12 594,51
784 - Dokončovacie práce - maľby	267,59
<b>VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady</b>	<b>180,00</b>
VRN06 - Zariadenie staveniska	180,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53668982, IČ DPH: SK2121425845

# POČET

Objekt:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

## A3 - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií

Miesto: Obec Bžany  
 Objednávateľ: Obec Bžany  
 Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
 Projektant: JM1 s.r.o.  
 Spracovateľ: Marek Antoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

**18 493,41**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				5 451,31
D		2	Zakladanie				291,94
1	K	216904113	Očistenie plôch tlakovou vodou ostenie okien a dverí	m2	36,768	7,94	291,94
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 275,80
2	K	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	27,576	21,28	586,82
3	K	612465111	Príprava vnútorného podkladu stien, cementový Prednástrek, ručné nanášanie	m2	36,768	8,94	328,71
4	K	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien, Univerzálny základ	m2	27,576	2,24	61,77
5	K	612465135	Vnútorná omietka stien, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Jadrová omietka hr. 10 mm	m2	36,768	12,11	445,26
6	K	648991113	Demontáž existujúcich parapetných dosiek š. nad 200 mm	m	20,600	7,98	164,39
7	K	648991113.1	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	20,600	7,98	164,39
8	M	61156000600.S	Parapetná doska plastová, šírka 400 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	20,600	24,10	496,46
9	M	6119001030	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, biela	ks	14,000	2,00	28,00
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 781,78
10	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	58,500	3,90	228,15
11	K	953945111	Rohová lišta hliníková	m	46,320	3,28	151,93
12	K	967031132	Prikresanie rovných ostení, bez odstupe, po hrubom vybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m2	36,768	8,52	313,26
13	K	968061113	Vyvesenie plastového, resp dreveného okenného krídla do suti, -0,01600t	ks	27,000	1,08	29,16
14	K	968061126	Vyvesenie plastového, resp. dreveného dverného krídla do suti, -0,02700t	ks	5,000	1,58	7,90
15	K	968082355	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých, -0,06000t	m2	26,346	13,82	364,10
16	K	968082456	Vybúranie drevených dverových zárubní, -0,06200t	m2	11,543	8,50	98,12
17	K	978036191	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	36,768	3,35	123,17
18	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,942	15,89	110,31
19	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	159,666	0,48	76,64
20	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,942	13,29	92,26
21	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (10m)	t	27,768	1,49	41,37
22	K	979089012.S1	Náklady na recykláciu vybúranej suti (v rozsahu 70% z celkovej hmotnosti suti)	t	4,859	50,00	242,95
23	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - odpady zo stavieb a demolácií, ostatné	t	6,942	130,00	902,46
D		99	Presun hmôt HSV				101,79
24	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,223	45,79	101,79

Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D PSV	Práce a dodávky PSV				12 862,10
D 766	Konštrukcie stolárske				12 594,51
25	K 766621400 Montáž okien a dverí s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	91,920	15,64	1 437,63
26	M 6114124000R1 Plastové dvere 1500x2160mm, dvojkrídlové, biele, plné	ks	1,000	1 620,00	1 620,00
27	M 6114124000R2 Plastové dvere 2900x2430mm, dvojkrídlové, biele, čiastočné presklenné s nadsvetlíkoma bočným svetlíkom, izolačné trojsklo	ks	1,000	3 625,00	3 625,00
28	M 6114124000R3 Plastové dvere 800x1570mm, jednokrídlové, biele, plné	ks	1,000	628,00	628,00
29	M 611410006300.S Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 800x900 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, obojstranná biela farba, zasklenie 3x číre sklo s 2x pokovením so solárnym faktorom g=0,5	ks	1,000	170,08	170,08
30	M 611410010000.S Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1320x1480 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, obojstranná biela farba, zasklenie 3x číre sklo s 2x pokovením so solárnym faktorom g=0,5	ks	10,000	398,92	3 989,20
31	M 611410010300.S Plastové okno trojkrídlové OS+2xO, vxš 1450x2100 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, obojstranná biela farba, zasklenie 3x číre sklo s 2x pokovením so solárnym faktorom g=0,5	ks	2,000	526,23	1 052,46
32	K 998766102 Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,489	48,45	72,14
D 784	Dokončovacie práce - maľby				267,59
33	K 784410030 Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	80,000	0,44	35,20
34	K 784418011 Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	64,000	1,27	81,28
35	K 784452261 Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3,80 m	m2	36,768	1,10	40,44
36	K 784452371 Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	36,768	3,01	110,67
D VRN	Vedľajšie rozpočtové náklady				180,00
D VRN06	Zariadenie staveniska				180,00
37	K 000600011 Zariadenie staveniska	ks	1,000	180,00	180,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník

5845

# ČÍ LIST ROZPOČTU

Návrh:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

## A4 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom

JKSO:

Miesto: Obec Bžany

KS:

Dátum: 11.09.2023

Objednávateľ:

Obec Bžany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

IČO:

53568982

IČ DPH:

SK2121425845

Projektant:

JM1 s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Marek Antoš

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

67 901,65

DPH základná  
znižovaná

Základ dane

0,00

Sadzba dane

20,00%

Výška dane

0,00

67 901,65

10,00%

6 790,17

Cena s DPH

v EUR

74 691,82

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

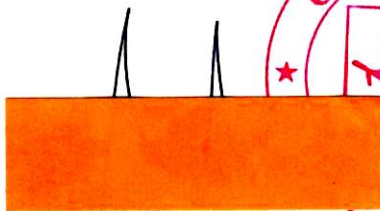
Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



11.09.2023

Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

Dátum a podpis:

11.9.2023

Pečiatka

Dátum a podpis:



Pečiatka

# KAPITULÁCIA ROZPOČTU

Objekt: Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

## A4 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom

Miesto: Obec Bžany  
Objednávateľ: Obec Bžany  
Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
Projektant: JM1 s.r.o.  
Spracovateľ: Marek Antoš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

	<b>67 901,65</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>48 877,28</b>
1 - Zemné práce	857,38
2 - Zakladanie	5 330,34
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	7 812,23
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	30 188,80
99 - Presun hmôt HSV	4 688,53
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>18 524,37</b>
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	2 952,46
712 - Izolácie striech	128,76
713 - Izolácie tepelné	4 048,48
771 - Podlahy z dlaždíc	11 394,67
<b>VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady</b>	<b>500,00</b>
VRN06 - Zariadenie staveniska	500,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálne 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

# POČET

Objekt:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

## A4 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom

Miesto: Obec Bžany  
 Objednávateľ: Obec Bžany  
 Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
 Projektant: JM1 s.r.o.  
 Spracovateľ: Marek Antoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

**67 901,65**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>48 877,28</b>
D	1		Zemné práce				<b>857,38</b>
1	K	113307112.S	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva ťaženého, hr.100- 200mm, -0,24000t	m2	157,030	5,46	857,38
D	2		Zakladanie				<b>5 330,34</b>
2	K	215901101	Zhutnenie podložia z rastlej hominy 1 až 4 pod násypy, z homina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	157,030	0,25	39,26
3	K	271533001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.0-32 mm	m3	15,703	72,44	1 137,53
4	K	273321311	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	23,555	122,58	2 887,37
5	K	273362021	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI	t	0,476	1 830,50	871,32
6	K	289971211	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šířky od 0 do 3 m	m2	157,030	0,87	136,62
7	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	180,585	1,43	258,24
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				<b>7 812,23</b>
8	K	627456210	Škárovanie dlažieb, z dlaždíc s plochou jednotlivo nad 4 m2	m2	157,030	5,31	833,83
9	K	632001051	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a sierky	m2	157,030	0,70	109,92
10	M	585520001900	Penetračný náter na báze disperzie, pre potery a sierky, 25 kg	kg	25,711	5,90	151,69
11	K	632452219.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 50 mm	m2	157,030	32,83	5 155,29
12	K	634601521	Zaplnenie dilatčných škár v mazaninách tmelom akrylátovým šířky škáry do 10 mm	m	15,500	4,57	70,84
13	K	634920021	Rezanie dilatčných škár v čiastočne zatvrdnutej betónovej mazanine alebo poteru hĺbky nad 20 do 50 mm, šířky do 5 mm	m	15,500	4,79	74,25
14	K	775591910	Brúsenie podláh strojné	m2	157,030	7,62	1 196,57
15	K	776990105	Vysávanie podkladu pred kladením dlažby a plávajúcej podlahy	m2	157,030	1,40	219,84
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				<b>30 188,80</b>
16	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	157,030	5,57	874,66
17	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	15,703	98,05	1 539,68
18	K	965043441.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	23,555	98,05	2 309,57
19	K	965049120.S	Príplatok za búranie betónovej mazaniny so zváranou sieťou alebo rabcovým pletivom hr. nad 100 mm	m3	57,956	52,34	3 033,42
20	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	126,370	4,79	605,31
21	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	133,211	15,89	2 116,72
22	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3 063,853	0,48	1 470,65
23	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	133,211	13,29	1 770,37



	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	K 979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (10m)	t	266,422	1,49	396,97
25	K 979087113	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	133,211	18,01	2 399,13
26	K 979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	133,211	67,00	8 925,14
27	K 979089012.S1	Náklady na opätovné využitie, resp recykláciu vybúranej suty v rozsahu 70%, vrátane dopravy	t	93,248	50,00	4 662,40
28	K 979089212.S	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	0,942	90,00	84,78
<b>D 99 Presun hmôt HSV</b>						<b>4 688,53</b>
29	K 999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	102,392	45,79	4 688,53
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>18 524,37</b>
<b>D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti</b>						<b>2 952,46</b>
30	K 711111002	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná asfaltovým lakom za studena	m2	157,030	0,37	58,10
31	M 246170001000	Lak asfaltový	t	0,118	2 013,08	237,54
32	K 711112002	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá asfaltovým lakom za studena	m2	24,448	0,42	10,27
33	M 246170001000	Lak asfaltový	t	0,021	2 013,08	42,27
34	K 711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	157,030	5,49	862,09
35	M 628310001200	Pás asfaltový pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov	m2	180,585	6,88	1 242,42
36	K 711142559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	24,448	5,95	145,47
37	M 628310001200	Pás asfaltový pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov	m2	29,338	6,88	201,85
38	K 711210230	Zhotovenie izolácie impregnáciou vodorovných povrchov keramických obkladov a dlažieb	m2	7,221	0,70	5,05
39	M 245920000800	Penetračný náter pod hydroizolačnú stierku	l	1,444	10,21	14,74
40	K 711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie vodorovná	m2	7,221	10,93	78,93
41	K 998711102	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,327	40,49	53,73
<b>D 712 Izolácie striech</b>						<b>128,76</b>
42	K 712300831.S	Odstránenie asfaltovej hydroizolácie podlahy jednovrstvovej, -0,00600t	m2	157,030	0,82	128,76
<b>D 713 Izolácie tepelné</b>						<b>4 048,48</b>
43	K 713120010	Položenie parozábrany pod tepelnú izoláciu podlahy	m2	314,060	1,07	336,04
44	M 283230003000.S	Fólia separačná rastrovaná LDPE, hr. 0,2 mm, š. 1,2 m	m2	180,585	2,41	435,21
45	M 2832211100	Obvodový dilatačný pás	m	108,202	0,50	54,10
46	M 283220003000.S	Parozábrana - fólia z PVC, hr. 0,2 mm	m2	180,585	1,63	294,35
47	K 713122121	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v dvoch vrstvách	m2	157,030	2,61	409,85
48	M 283720008800	Doska EPS 150S hr. 50 mm, na zateplenie podláh a strešných terás	m2	314,060	7,94	2 493,64
49	K 998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,581	43,53	25,29
<b>D 771 Podlahy z dlaždíc</b>						<b>11 394,67</b>
50	K 771415004	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	122,240	3,96	484,07
51	M 597640006300.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x80x9 mm	ks	415,616	4,03	1 674,93
52	K 771578045.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do disperzného lepidla veľ. 300 x 300 mm	m2	157,030	29,30	4 600,98
53	M 597740002500.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x8 mm, gresové glazované	m2	180,585	25,00	4 514,63
54	K 998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	4,308	27,87	120,06
<b>D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady</b>						<b>500,00</b>
<b>D VRN06 Zariadenie staveniska</b>						<b>500,00</b>
55	K 000600011	Zariadenie staveniska		1,000		500,00

# RYCÍ LIST ROZPOČTU

stavba:  
Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany  
Objekt:  
**A5 - Inštalácia tieniacej techniky**

JKSO:  
Miesto: Obec Bžany

Objednávateľ:  
Obec Bžany

Zhotoviteľ:  
Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Projektant:  
JM1 s.r.o.

Spracovateľ:  
Marek Antoš

Poznámka:

KS:  
Dátum: 11.09.2023

IČO:  
IČ DPH:

IČO: 53568982  
IČ DPH: SK2121425845

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

**Cena bez DPH** **12 978,22**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	12 978,22	10,00%	1 297,82

**Cena s DPH** **14 276,04**  
**v EUR**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



11.09.2023

**Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.**  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# KAPITULÁCIA ROZPOČTU

Objekt: Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt: **A5 - Inštalácia tieniacej techniky**

Miesto: Obec Bžany  
Objednávateľ: Obec Bžany  
Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
Projektant: JM1 s.r.o.  
Spracovateľ: Marek Antoš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV	12 978,22
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	12 878,22
VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady	100,00
VRN06 - Zariadenie staveniska	100,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
IČO/53568982, IČ DPH: SK2121425845

# POČET

Objekt:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

**A5 - Inštalácia tieniacej techniky**

Miesto:

Obec Bžany

Dátum:

11.09.2023

Objednávateľ:

Obec Bžany

Projektant:

JM1 s.r.o.

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

Marek Antoň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**12 978,22**

D PSV

Práce a dodávky PSV

**12 878,22**

D 767

Konštrukcie doplnkové kovové

**12 878,22**

1	K	767660150.S	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie do šírky 80 cm a dĺžky 160 cm do podomietkovej schránky	ks	1,000	16,56	16,56
2	M	611530007700.S R	Žalúzie exteriérové hliníkové C-80, šxl 800x900 mm, biela farba, vedenie v zaomietacej lište, krycí plech zaomietací, elektrický motor s diaľkovým ovládaním 1-kanál, redukcia slnečného žiarenia 85%	ks	1,000	551,00	551,00
3	K	767660160.S	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie od šírky 140 cm do 180 cm a dĺžky 160 cm do podomietkovej schránky	ks	10,000	26,91	269,10
4	M	611530026100.S R	Žalúzie exteriérové hliníkové C-80, šxl 1480x1320 mm, biela farba, vedenie v zaomietacej lište, krycí plech zaomietací, elektrický motor s diaľkovým ovládaním 1-kanál, redukcia slnečného žiarenia 85%	ks	10,000	850,00	8 500,00
5	K	767660165.S	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie od šírky 180 cm do 240 cm a dĺžky 160 cm do podomietkovej schránky	ks	2,000	35,19	70,38
6	M	611530033400.S R	Žalúzie exteriérové hliníkové C-80, šxl 2100x1450 mm, biela farba, vedenie v zaomietacej lište, krycí plech zaomietací, elektrický motor s diaľkovým ovládaním 1-kanál, redukcia slnečného žiarenia 85%	ks	2,000	950,00	1 900,00
7	K	ELI	Prívod NN pre napojenie žalúzie z existujúceho rozvádzača, vrátane materiálu a stavebných vysprávk	ks	13,000	120,00	1 560,00
8	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,194	57,61	11,18

D VRN

Vedľajšie rozpočtové náklady

**100,00**

D VRN06

Zariadenie staveniska

**100,00**

9	K	000600011	Zariadenie staveniska	ks	1,000	100,00	100,00
---	---	-----------	-----------------------	----	-------	--------	--------



**Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.**

Centrálna 812/13

089 01 Svidník

IČO: 53568982 IČ DPH: SK2121425945

# RYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

**A6 - Výmena/inštalácia zdroja tepla**

JKSO:

Miesto: Obec Bžany

KS:

Dátum: 11.09.2023

Objednávateľ:

Obec Bžany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

IČO:

53568982

IČ DPH:

SK2121425845

Projektant:

JM1 s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Marek Antoš

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

23 479,71

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	23 479,71	10,00%	2 347,97

Cena s DPH

v EUR

25 827,68

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



Kondor-SP, s.r.o. r.s.p.

11.

25845

11.9.2023

# PITULÁCIA ROZPOČTU

Objekt: Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany  
**A6 - Výmena/inštalácia zdroja tepla**

Miesto: Obec Bžany  
Objednávateľ: Obec Bžany  
Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
Projektant: JM1 s.r.o.  
Spracovateľ: Marek Antoš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**23 479,71**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 899,76
1 - Zemné práce	88,80
2 - Zakladanie	228,27
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	834,48
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	301,16
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	210,54
99 - Presun hmôt HSV	236,51
PSV - Práce a dodávky PSV	16 713,44
732 - Ústredné kúrenie - strojovne	13 956,67
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	473,30
766 - Konštrukcie stolárske	534,28
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	1 749,19
M - Práce a dodávky M	4 636,51
21-M - Elektromontáže	4 500,00
23-M - Montáže potrubia	136,51
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	230,00
VRN06 - Zariadenie staveniska	230,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

# POČET

Objekt:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

**A6 - Výmena/inštalácia zdroja tepla**

Miesto:

Obec Bžany

Dátum:

11.09.2023

Objednávateľ:

Obec Bžany

Projektant:

JM1 s.r.o.

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

Marek Antoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**23 479,71**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**1 899,76**

D 1

Zemné práce

**88,80**

1	K	133201101	Výkop šachty zapaženej, homina 3 do 100 m3	m3	1,205	62,21	74,96
2	K	133201109	Priplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení šachiet zapažených i nezapažených v homine 3	m3	1,205	8,43	10,16
3	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z hominy 1-4 nad 20-50m	m3	1,205	1,94	2,34
4	K	171201101	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhutnených	m3	1,205	1,11	1,34

D 2

Zakladanie

**228,27**

5	K	271533001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkodrvy fr.0-32 mm, hr. 100mm	m3	0,125	72,44	9,06
6	K	275313611	Betón základových pätiiek, prostý tr.C 16/20	m3	1,125	120,76	135,86
7	K	275351217.S	Debnenie stien základových pätiiek, zhotovenie-tradičné	m2	2,400	26,20	62,88
8	K	275351218.S	Debnenie stien základových pätiiek, odstránenie-tradičné	m2	2,400	8,53	20,47

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

**834,48**

9	K	317162102	Keramický predpätý preklad KPP 12, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	18,83	18,83
10	K	342272051.S	Priečky z pórabetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 150 mm	m2	17,160	41,79	717,12
11	K	346244361	Zapravenie rýh alebo potrubí interiérovou omietkou	m2	2,500	39,41	98,53

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**301,16**

12	K	612460382.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 2 mm	m2	17,160	7,82	134,19
13	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	17,160	9,73	166,97

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**210,54**

14	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	17,160	3,90	66,92
15	K	971036005.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 60 mm do stien - murivo tehlové -0,00005t	cm	100,000	0,47	47,00
16	K	971036009.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 100 mm do stien - murivo tehlové -0,00013t	cm	80,000	0,73	58,40
17	K	974029123	Vysekanie rýh v murivo do hĺbky 30 mm a š. do 100 mm, -0,00700t	m	5,000	6,11	30,55
18	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,050	15,89	0,79
19	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,150	0,48	0,55
20	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,050	13,29	0,66
21	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (10m)	t	0,200	1,49	0,30
22	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	0,050	5,44	0,27
23	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,050	67,00	3,35
24	K	979089012.S1	Náklady na opätovné využitie, resp recykláciu vybúranej suty v rozsahu 70%, vrátane dopravy	t	0,035	50,00	1,75

Kód		Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 99		Presun hmôt HSV				236,51
25	K	999281111.S.1 Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,165	45,79	236,51
D PSV		Práce a dodávky PSV				16 713,44
D 732		Ústredné kúrenie - strojovne				13 956,67
26	K	769046003 Montáž tepelného čerpadla výkon do 14 kW	ks	1,000	2 029,96	2 029,96
27	M	484730002500 Tepelné čerpadlo vzduch-voda vonkajšia+vnútorná jednotka s príslušenstvom, 10kW	ks	1,000	10 316,00	10 316,00
28	M	551210009600 Ventil odvzdušňovací automatický, 1/2", nikel, PN 10, mosadz	ks	3,000	9,98	29,94
29	M	484730010200 Kabeláž STL 5 pre tepelné čerpadlo dl. 5 m,	ks	1,000	80,00	80,00
30	M	484730010300 Kabeláž STL 10 pre tepelné čerpadlo , dl. 10 m,	ks	1,000	100,00	100,00
31	M	484730010400 Kabeláž STL 20 pre tepelné čerpadlo , dl. 20 m,	ks	1,000	120,00	120,00
32	M	484730010500 Kabeláž STL 30 pre tepelné čerpadlo , dl. 30 m,	ks	1,000	250,00	250,00
33	M	484730010600 Pružné potrubie IPA 5/4" pre tepelné čerpadlo	ks	1,000	110,00	110,00
34	M	484730010700 Pružné potrubie IPA 6/4" pre tepelné čerpadlo	ks	1,000	115,00	115,00
35	M	484730012600 Regulátor + montáž pre tepelné čerpadlo	ks	1,000	200,00	200,00
36	M	484730014000 Licencia pre tepelné čerpadlo,	ks	1,000	350,00	350,00
37	M	484730015200 Rozširujúca karta regulácie pre tepelné čerpadlo	ks	1,000	203,23	203,23
38	M	484730015700 Teplotné čidlo pre tepelné čerpadlo	ks	1,000	52,54	52,54
D 733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				473,30
39	K	733151030.S Potrubie z medených rúrok polotvrdých spájaných lisovaním D 12/1,0 mm	m	10,000	20,67	206,70
40	K	733151033.S Potrubie z medených rúrok polotvrdých spájaných lisovaním D 15/1,0 mm	m	10,000	23,70	237,00
41	K	733191201.S Tlaková skúška medeného potrubia do D 35 mm	m	20,000	0,86	17,20
42	K	998733101 Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,200	61,99	12,40
D 766		Konštrukcie stolárske				534,28
43	K	766662112.S Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	25,33	25,33
44	M	549150000600.S Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	1,000	23,10	23,10
45	M	611610000400.S Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	1,000	118,75	118,75
46	K	766662112.S Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	25,33	25,33
47	M	549150000600.S Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	1,000	23,10	23,10
48	M	611610000400.S Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	1,000	118,75	118,75
49	K	766702111.S Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	1,000	71,18	71,18
50	M	553310005100 Zárubňa oceľová CgU švxhr 800x1970x60 mm	ks	1,000	28,78	28,78
51	K	766702111.S Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	1,000	71,18	71,18
52	M	553310005100 Zárubňa oceľová CgU švxhr 800x1970x60 mm	ks	1,000	28,78	28,78
D 767		Konštrukcie doplnkové kovové				1 749,19
53	K	767914150.S Montáž oplotenia panelového z pletiva na stĺpiky výšky do 2,2 m	m	7,740	1,57	12,15
54	M	553510025100.S Panel pre panelový plotový systém, veľkosť oka 200x50 mm, vxl 2x2,48 m, poplastovaný na pozinkovanej oceli	ks	3,000	150,02	450,06
55	M	5535850009 Príslušenstvo pre kotvenie plotových panelov	ks	1,000	50,00	50,00
56	K	767916550.S Osadenie stĺpika oceľového plotového výšky do 2 m na oceľovú platňu	ks	5,000	10,47	52,35
57	M	553510030200.S Stĺpik 40x60, výška 2,6 m, poplastovaný na pozinkovanej oceli, pre panelový plotový systém	ks	5,000	77,49	387,45
58	K	767920010.S Montáž vrát a vrátok k panelovému oploteniu osadzovaných na stĺpiky oceľové, s plochou jednotlivo do 2 m2	ks	1,000	17,72	17,72



	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	M 553510010540.S	Bránka jednokrídlová, šxv 1,0x1,8 m, úprava Zn+PVC, výplň jokel 25x25 mm, farba RAL	ks	1,000	765,81	765,81
60	K 998767101	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,237	57,61	13,65
	D M	Práce a dodávky M				4 636,51
	D 21-M	Elektromontáže				4 500,00
61	K 210140481.SR1	Zhotovenie prívodu NN k tepelnému čerpadlu, vrátane napojenia a vybavenia rozvadača samostatnými ističmi	ks	1,000	4 500,00	4 500,00
	D 23-M	Montáže potrubia				136,51
62	K 230170001	Príprava pre skúšku tesnosti DN do - 40	ks	1,000	136,51	136,51
	D VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				230,00
	D VRN06	Zariadenie staveniska				230,00
63	K 000600011	Zariadenie staveniska	ks	1,000	230,00	230,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
 Centrálna 812/13  
 089 01 Svidník  
 IČO: 50568982, IČ DPH: SK2121425845

# RYCÍ LIST ROZPOČTU

stavba:  
Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany  
Objekt:  
**A7 - Výmena/inštalácia vykurovacieho systému**

JKSO:  
Miesto: Obec Bžany

KS:  
Dátum: 11.09.2023

Objednávateľ:  
Obec Bžany

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

IČO: 53568982  
IČ DPH: SK2121425845

Projektant:  
JM1 s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Marek Antoš

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>9 702,27</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	9 702,27	10,00%	970,23	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>10 672,50</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

11.9.2023

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



11.09.2023

Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.

25845

# KAPITULÁCIA ROZPOČTU

Objekt:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

**A7 - Výmena/inštalácia vykurovacieho systému**

Miesto:

Obec Bžany

Dátum:

11.09.2023

Objednávateľ:

Obec Bžany

Projektant:

JM1 s.r.o.

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

Marek Antoš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**9 702,27**

PSV - Práce a dodávky PSV

**8 376,96**

713 - Izolácie tepelné

55,84

732 - Ústredné kúrenie - strojovne

1 936,23

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

613,80

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

157,17

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

5 613,92

23-M - Montáže potrubia

486,51

OST - Ostatné

738,80

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

100,00

VRN06 - Zariadenie staveniska

100,00



**Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.**

Centrálna 812/13

089 01 Svidník

IČO: 53588982, IČ DPH: SK212125915

# POČET

Objekt:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

**A7 - Výmena/inštalácia vykurovacieho systému**

Miesto: Obec Bžany

Dátum: 11.09.2023

Objednávateľ: Obec Bžany

Projektant: JM1 s.r.o.

Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ: Marek Antoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**9 702,27**

### D PSV Práce a dodávky PSV

**8 376,96**

#### D 713 Izolácie tepelné

**55,84**

1	M	283310003300.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	9,000	1,60	14,40
2	K	713482131	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 48 mm	m	9,000	4,60	41,40
3	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	40,63	0,04

#### D 732 Ústredné kúrenie - strojovne

**1 936,23**

4	K	732111405	Montáž rozdeľovača a zberača	ks	1,000	51,53	51,53
5	M	1856920	Skrinka rozdeľovača šírka 900 mm	ks	1,000	862,00	862,00
6	M	18569201	Rúrka so sieťovaného polyetylénu PE-HDXc v kotúči (podlahové vykurovanie) 16x2,0 ( 200, 600 m )	m	9,000	2,50	22,50
7	M	3E53329	Kompletná regulačná stanica 10-okruhov + termostat	ks	1,000	782,75	782,75
8	M	PVK00011417	Chránička 16 ( 50 m )	m	10,000	0,65	6,50
9	M	PVK00011821	Chránička 20 ( 50 m )	m	1,000	0,95	0,95
10	M	3F08002	Okrajový izolačný a tlmiaci pás	m	200,000	1,05	210,00

#### D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

**613,80**

11	K	733191301	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	990,000	0,62	613,80
----	---	-----------	---	---	---------	------	--------

#### D 734 Ústredné kúrenie - armatúry

**157,17**

12	K	734224012	Montáž guľového kohúta závitového G 1	ks	4,000	3,94	15,76
13	M	551210044800	Guľový ventil 1", páčka červená-chróm	ks	4,000	17,85	71,40
14	K	734291113	Ostatné armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	2,000	7,90	15,80
15	K	734291360.S	Montáž filtra závitového G 1 1/2	ks	1,000	8,88	8,88
16	K	734411111.S	Teplomer technický s ochranným púzdom - priamy typ 160 prev."A"	ks	2,000	22,57	45,14
17	K	998734101	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,004	48,35	0,19

#### D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

**5 613,92**

18	K	735311206.S	Podlahové kúrenie so systémovou doskou z PS fólie s výstupkami, s kročajovou izoláciou hr. 30 mm, potrubie 16x2,0 rozteč 150 mm	m2	36,150	40,19	1 452,87
19	K	735311209.S	Podlahové kúrenie so systémovou doskou z PS fólie s výstupkami, s kročajovou izoláciou hr. 30 mm, potrubie 16x2,0 rozteč 225 mm	m2	113,690	36,60	4 161,05

#### D 23-M Montáže potrubia

**486,51**

20	K	230170001	Príprava pre skúšku tesnosti DN do - 40	ks	1,000	136,51	136,51
21	K	2301700111	Skúška kotolne	ks	1,000	350,00	350,00

#### D OST Ostatné

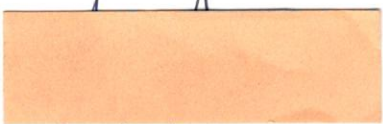
**738,80**

22	K	HZS000112	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	20,000	20,83	416,60
23	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	8,000	24,13	193,04

	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	
	K	HZS000213	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	4,000	25,79	103,16
25	K	HZS000312	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu menej ako 4 hodiny	hod	1,000	26,00	26,00
D	VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách					100,00
D	VRN06	Zariadenie staveniska					100,00
26	K	000600011	Zariadenie staveniska	ks	1,000	100,00	100,00



**Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.**  
 Centrálna 812/13  
 089 01 Svidník  
 IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845



# RYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

**A8 - Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla**

JKSO:

Miesto: Obec Bžany

KS:

Dátum: 11.09.2023

Objednávateľ:

Obec Bžany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

IČO:

53568982

IČ DPH:

SK2121425845

Projektant:

JM1 s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Marek Antoš

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**17 534,47**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	17 534,47	10,00%	1 753,45

**Cena s DPH**

**v EUR**

**19 287,92**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

11.9.2023

Pečiatka

Dátum a podpis:

11.09.2023

Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.

Centrálňa 812/13

089 01 Svidník

IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

Pečiatka

# RYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

**A8 - Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla**

JKSO:

Miesto: Obec Bžany

KS:

Dátum: 11.09.2023

Objednávateľ:

Obec Bžany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

IČO:

53568982

IČ DPH:

SK2121425845

Projektant:

JM1 s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Marek Antoš

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**17 534,47**

DPH základná  
znižovaná

Základ dane  
0,00  
17 534,47

Sadzba dane  
20,00%  
10,00%

Výška dane  
0,00  
1 753,45

**Cena s DPH**

**v EUR**

**19 287,92**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

11.9.2023

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálne 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

11.09.2023

# KAPITULÁCIA ROZPOČTU

Objekt: Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

## A8 - Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla

Miesto: Obec Bžany  
Objednávateľ: Obec Bžany  
Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
Projektant: JM1 s.r.o.  
Spracovateľ: Marek Antoš

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>17 534,47</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 044,62
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	985,25
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	903,59
99 - Presun hmôt HSV	155,78
PSV - Práce a dodávky PSV	13 722,85
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	13 552,20
784 - Dokončovacie práce - maľby	170,65
M - Práce a dodávky M	1 597,00
21-M - Elektromontáže	1 597,00
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	170,00
VRN06 - Zariadenie staveniska	170,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálne 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845



# POČET

Objekt: Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

## A8 - Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla

Miesto: Obec Bžany  
 Objednávateľ: Obec Bžany  
 Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
 Projektant: JM1 s.r.o.  
 Spracovateľ: Marek Antoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

**17 534,47**

#### D HSV Práce a dodávky HSV

**2 044,62**

##### D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie

**985,25**

1	K	346244361	Zpravenie rýh alebo potrubí interiérovou omietkou	m2	25,000	39,41	985,25
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

##### D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**903,59**

2	K	971036016.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 170 mm do stien - murivo tehlové -0,00036t	cm	400,000	1,39	556,00
3	K	974029123	Vysekanie rýh v murive do hĺbky 30 mm a š. do 100 mm, -0,00700t	m	50,000	6,11	305,50
4	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,494	15,89	7,85
5	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	9,880	0,48	4,74
6	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,494	13,29	6,57
7	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (10m)	t	1,976	1,49	2,94
8	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	0,494	5,44	2,69
9	K	979089012.S1	Náklady na opätovné využitie, resp recykláciu vybúranej suty v rozsahu 70%, vrátane dopravy	t	0,346	50,00	17,30

##### D 99 Presun hmôt HSV

**155,78**

10	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,402	45,79	155,78
----	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

#### D PSV Práce a dodávky PSV

**13 722,85**

##### D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení

**13 552,20**

11	K	769052000.S	Montáž rekuperačnej jednotky na stenu prietok 115 m3/h	ks	10,000	105,05	1 050,50
12	M	429530000100.S	Lokálna rekuperačná jednotka do steny hr.700mm, prietok vzduchu 115 m3/h, účinnosť 91%, snímač CO2, snímač vlhkosti, diaľkový ovládač	ks	10,000	1 250,00	12 500,00
13	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	ks	1,000	1,70	1,70

##### D 784 Dokončovacie práce - maľby

**170,65**

14	K	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	10,000	0,44	4,40
15	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	50,000	1,27	63,50
16	K	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3,80 m	m2	25,000	1,10	27,50
17	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	25,000	3,01	75,25

#### D M Práce a dodávky M

**1 597,00**

##### D 21-M Elektromontáže

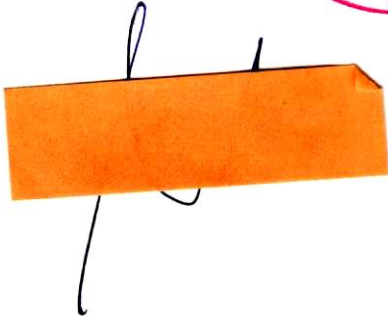
**1 597,00**

18	K	210140481.SR	Napojenie prívodu NN k VZT jednotke	ks	10,000	150,00	1 500,00
19	K	210800108.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	50,000	0,62	31,00

	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
M	341110000800.S	Kábel medený CYKY 3x2,5 mm2	m	50,000	1,32	66,00
D	VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				170,00
D	VRN06	Zariadenie staveniska				170,00
21	K	000600011	Zariadenie staveniska	ks	1,000	170,00
						170,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
 Centrálna 812/13  
 089 01 Svidník  
 IČO: 53568982, IČ DPH: SK212117845



# RYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

**A9 - Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním**

JKSO:

Miesto: Obec Bžany

KS:

Dátum: 11.09.2023

Objednávateľ:

Obec Bžany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

IČO:

53568982

IČ DPH:

SK2121425845

Projektant:

JM1 s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Marek Antoš

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

15 021,70

DPH základná  
znižená

Základ dane  
0,00  
15 021,70

Sadzba dane  
20,00%  
10,00%

Výška dane  
0,00  
1 502,17

Cena s DPH

v EUR

16 523,87

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



11.09.2023

Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# KAPITULÁCIA ROZPOČTU

Objekt: Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany  
Objekt: **A9 - Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním**

Miesto: Obec Bžany  
Objednávateľ: Obec Bžany  
Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
Projektant: JM1 s.r.o.  
Spracovateľ: Marek Antoš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**15 021,70**

PSV - Práce a dodávky PSV	1 174,40
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	668,00
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	506,40
M - Práce a dodávky M	13 697,30
21-M - Elektromontáže	13 697,30
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	150,00
VRN06 - Zariadenie staveniska	150,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

# POČET

Závba:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

**A9 - Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním**

Miesto: Obec Bžany

Dátum: 11.09.2023

Objednávateľ: Obec Bžany

Projektant: JM1 s.r.o.

Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ: Marek Antoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**15 021,70**

D PSV Práce a dodávky PSV				1 174,40			
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod				668,00			
1	K	722262153	Montáž vodomeru	ks	1,000	128,00	128,00
2	M	388240000100.1	Vodomer s odčítacou jednotkou pre diaľkový odpočet spotreby, krytie IP65/IP68, napájanie z batérie, sledovanie	ks	1,000	540,00	540,00

D 734 Ústredné kúrenie, armatúry.				506,40			
3	K	734449121	Montáž snímača teploty a vlhkosti	ks	2,000	65,20	130,40
4	M	3411205980.1	Vnútorný snímač teploty a vlhkosti, neinvázna inštalácia, ucelené riešenie, napájanie z batérie, sledovanie hodnôt v [°C, %], teplota od 0,01°C, vlhkosť od 0,01%, diaľková konfigurácia parametrov, vonkajšie aj vnútorné použitie, automatické a pravidelné	ks	1,000	182,50	182,50
5	M	3411205980.2	Vonkajší snímač teploty a vlhkosti, neinvázna inštalácia, ucelené riešenie, napájanie z batérie, sledovanie hodnôt v [°C, %], teplota od 0,01°C, vlhkosť od 0,01%, diaľková konfigurácia parametrov, vonkajšie aj vnútorné použitie, automatické a pravidelné	ks	1,000	193,50	193,50

D M Práce a dodávky M				13 697,30			
D 21-M Elektromontáže				13 697,30			

6	K	210161011	Montáž elektromera	ks	1,000	52,30	52,30
7	M	389810001100	Elektromer - smartmeter, inštalácia na DIN lištu, prúdové svorky (do 100A), napájacie napätie AC 230V, meranie napätí 3f [mV], meranie prúdov 3f [mA], meranie činný výkon [mW], meranie jalový výkon 3f [mVAR], meranie činná energia odber [Wh], diaľková k	ks	1,000	280,00	280,00
8	K	Pol124	Automatizovaný analyzátor spotreby s vyregulovaním jednotlivých jej zložiek RS-573/CM574	ks	1,000	9 500,00	9 500,00
9	K	Pol125	CMFM 15X1	m	100,000	3,45	345,00
10	K	Pol126	Dozbrojenie hlavného poľa / úprava HR	ks	1,000	1 340,00	1 340,00
11	K	Pol127	komunikačná kabeľáž 10GXE01.07500,CAT.6A	m	200,000	4,20	840,00
12	K	Pol128	Aplikačný SW,zaškolenie obsluhy a uvedenie do prevádzky	ks	1,000	1 340,00	1 340,00

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				150,00			
D VRN06 Zariadenie staveniska				150,00			
13	K	000600011	Zariadenie staveniska	ks	1,000	150,00	150,00



# KAPITULÁCIA ROZPOČTU

Objekt: Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany  
**B1 - Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú**

Miesto: Obec Bžany  
Objednávateľ: Obec Bžany  
Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
Projektant: JM1 s.r.o.  
Spracovateľ: Marek Antoš

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>33 244,86</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 729,69
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	508,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 221,69
PSV - Práce a dodávky PSV	30 165,17
762 - Konštrukcie tesárske	13 826,13
764 - Konštrukcie klampiarske	13 889,78
783 - Dokončovacie práce - nátery	2 449,26
VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady	350,00
VRN06 - Zariadenie staveniska	350,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálne 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

# POČET

Závba:

Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt:

**B1 - Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú**

Miesto: Obec Bžany

Dátum: 11.09.2023

Objednávateľ: Obec Bžany

Projektant: JM1 s.r.o.

Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ: Marek Antoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**33 244,86**

D HSV Práce a dodávky HSV **2 729,69**

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie **508,00**

1	K	076973511	Rozoberatie muriva drieku vys. komínov z komínoviek vrátane portálov a klenieb, komínovej dlažby, vypúzdrenia výsypiek a izolačného výplňového muriva pri v.drieku do 35 m -1,800 t	m3	2,000	254,00	508,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie **2 221,69**

2	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	14,256	13,17	187,75
3	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	14,256	15,89	226,53
4	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	228,096	0,48	109,49
5	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	14,256	13,29	189,46
6	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (10m)	t	42,768	1,49	63,72
7	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	3,600	67,00	241,20
8	K	979089012.S1	Náklady na recykláciu vybúranej sute (v rozsahu 70% z celkovej hmotnosti sute)	t	9,979	50,00	498,95
9	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02 ), ostatné	t	8,684	80,00	694,72
10	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04 ), ostatné	t	1,973	5,00	9,87

D PSV Práce a dodávky PSV **30 165,17**

D 762 Konštrukcie tesárske **13 826,13**

11	K	762331812.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 120 - 224 cm <sup>2</sup> , -0,01400 t	m	499,790	2,72	1 359,43
12	K	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemerej plochy 120 - 224 cm <sup>2</sup>	m	499,790	9,66	4 827,97
13	M	605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť I	m3	8,929	402,49	3 593,83
14	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1 181,960	1,01	1 193,78
15	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akosť I	m3	2,600	380,49	989,27
16	K	762341251	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	275,600	1,90	523,64
17	M	605420000100	Hranol mäkké rezivo - hranolček 50x30mm, kontralata	m3	0,455	449,90	204,70
18	K	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0, 22 m, -0.00700t	m2	240,938	1,09	262,62
19	K	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klnce, pásová oceľ, vruty	m3	11,984	38,07	456,23
20	K	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	6,975	59,45	414,66

D 764 Konštrukcie klampiarske **13 889,78**

21	K	764171254.S	Hrebenáč obľý s prevetrávacím pásom pozink farebný, r.š. do 410 mm, sklon strechy do 30°	m	22,730	21,39	486,19
----	---	-------------	--	---	--------	-------	--------



	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	K 764171266.S	Lapač snehu sedlový pozink farebný, r.š. do 307 mm, sklon strechy do 30°	m	45,460	14,95	679,63
23	K 764171700.S	Krytina trapézová pozink farebný, výška profilu 8 mm, sklon strechy do 30°	m2	240,938	35,08	8 452,11
24	K 764211309	Montáž poistnej hydroizolácie pre strešné krytiny	m2	240,938	3,42	824,01
25	M 283230005900.S	Poistná hydroizolačná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 270 g/m2	m2	240,938	5,23	1 260,11
26	K 764312822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl, do 30st., - 0,00751t	m2	240,938	2,34	563,79
27	K 764351810	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhanných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	45,460	1,26	57,28
28	K 764352223	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové d=150mm	m	45,460	31,28	1 421,99
29	K 764430810.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš do 250 mm, -0,00142t	m	4,000	1,45	5,80
30	K 998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,617	85,88	138,87
	D 783	Dokončovacie práce - nátery				2 449,26
31	K 783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia	m2	579,022	4,23	2 449,26
	D VRN	Vedľajšie rozpočtové náklady				350,00
	D VRN06	Zariadenie staveniska				350,00
32	K 000600011	Zariadenie staveniska	ks	1,000	350,00	350,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
 Centrálna 812/13  
 089 01 Svidník  
 IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:  
Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany  
Objekt:  
**B2 - Aktivity pre využitie šedej a dažďovej vody**

JKSO:  
Miesto: **Obec Bžany**

KS:  
Dátum: **11.09.2023**

Objednávateľ:  
**Obec Bžany**

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
**Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.**

IČO: **53568982**  
IČ DPH: **SK2121425845**

Projektant:  
**JM1 s.r.o.**

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
**Marek Antoš**

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **3 336,47**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	3 336,47	10,00%	333,65

**Cena s DPH** **3 670,12** v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

**11.9.2023**

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



**Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.**  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

**11.09.2023**

# KAPITULÁCIA ROZPOČTU

Návrh: Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany  
Objekt: **B2 - Aktivity pre využitie šedej a dažďovej vody**

Miesto: Obec Bžany  
Objednávateľ: Obec Bžany  
Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Dátum: 11.09.2023  
Projektant: JM1 s.r.o.  
Spracovateľ: Marek Antoš

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>3 336,47</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	3 301,47
1 - Zemné práce	1 736,75
2 - Zakladanie	44,21
4 - Vodorovné konštrukcie	144,06
8 - Rúrové vedenie	355,80
99 - Presun hmôt HSV	1 020,65
VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady	35,00
VRN06 - Zariadenie staveniska	35,00



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.  
Centrálna 812/13  
089 01 Svidník  
IČO: 53508982, IČ DPH: SK2121425845

# POČET

Objekt: Zateplenie bývalej budovy OcU Bžany

Objekt: **B2 - Aktivity pre využitie šedej a dažďovej vody**

Miesto: **Obec Bžany**  
 Objednávateľ: **Obec Bžany**  
 Zhotoviteľ: **Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.**

Dátum: **11.09.2023**  
 Projektant: **JM1 s.r.o.**  
 Spracovateľ: **Marek Antoš**

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

3 336,47

3 301,47

1 736,75

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemné práce				
1	K	121101111.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	4,000	1,18	4,72
2	K	131101101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 1-2, do 100 m3	m3	20,000	8,17	163,40
3	K	132101201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm hor 1-2 do 100 m3	m3	22,000	13,87	305,14
4	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	42,000	1,70	71,40
5	K	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	10,800	3,82	41,26
6	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	42,000	4,49	188,58
7	M	583410003500.S	Kamenivo drvené hrubé frakcia 32-63 mm	t	3,600	23,95	86,22
8	K	175101102	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	8,800	34,39	302,63
9	M	583410001000.S	Kamenivo drvené drobné frakcia 2-4 mm	t	18,480	26,45	488,80
10	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	22,000	0,50	11,00
11	K	181301101.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr.do 100 mm	m2	40,000	1,84	73,60
							44,21
D	2		Zakladanie				
12	K	211971121	Zhotov. oplášť. výplne z geotext. v ryhe alebo v záreze pri rozvinutej šírke oplášť. od 0 do 2, 5 m	m2	12,000	2,04	24,48
13	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	13,800	1,43	19,73
							144,06
D	4		Vodorovné konštrukcie				
14	K	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	2,200	65,48	144,06
							355,80
D	8		Rúrové vedenie				
15	K	871264000.S	Montáž kanalizačného PP potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 100	m	20,000	0,91	18,20
16	M	286140000400.S	Rúra hladká PP pre gravitačnú kanalizáciu DN 110, SN 10, dl. 5 m	ks	4,000	54,27	217,08
17	K	877264000.S	Montáž kanalizačného PP kolena DN 100	ks	8,000	4,56	36,48
18	M	286540068700.S	Koleno PP, DN 110x45° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	8,000	3,23	25,84
19	K	892311000	Skúška tesnosti kanalizácie D 100	m	20,000	1,88	37,60
20	K	899721132	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	20,000	1,03	20,60
							1 020,65
D	99		Presun hmôt HSV				
21	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope		26,285	38,83	1 020,65
							35,00
D	VRN		Vedľajšie rozpočtové náklady				
D	VRN06		Zariadenie staveniska				
22	K	000600011	Z	ks			35,00

